

PNRR – Investimento 2.2

"Protezione e valorizzazione dell'architettura e del paesaggio rurale"

COMUNE DI PIAGGINE

PROVINCIA DI SALERNO

COMMITTENTE : D'ELIA FRANCESCO

PROGETTO : Risanamento conservativo e recupero funzionale dei muretti a secco siti in località Lepposa
del Comune di Piaggine al Foglio 32 p.lle 211-255-256-257

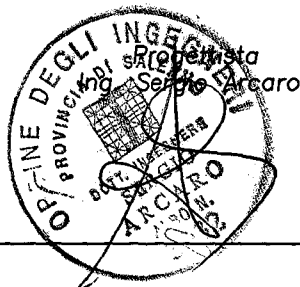
S.C.I.A CONDIZIONATA

(ai sensi dell'art. 19 bis comma 3 L. 241/1990 come modificato ed integrato dall'art. 49 della L. 122/2010)

ELABORATI : – Relazione tecnico illustrativa
– Stralcio Corografico – Zonizzazione P.N.C.V.D.A. – Stralcio SIC/ZPS
– Stralcio catastale e ubicazione intervento
– Stralcio corografico e individuazione intervento
– Sezioni tipo e prospetti – Stato di fatto e di progetto
– Documentazione fotografica

AGOSTO 2022

Tavola Unica



RELAZIONE ILLUSTRATIVA

1. PREMESSA

Il sottoscritto, Ing. Arcaro Sergio, nato a Laurino (Sa) il 04.09.1960, ed ivi residente in via Palazzo Ducale n. 13, iscritto all'Ordine degli Ingegneri al n. 3032, incaricato dal Sig. D'Elia Francesco, nato a Vallo della Lucania (SA) il 08.07.1997, CF. DLEFNC97L08L628W, in qualità di proprietario dei terreni siti in agro del comune di Piaggine (SA) in località Lepposa, riportati nel N.C.T. al Foglio n. 32, p.lle 211-255-256-257 ricadenti in zona "E" definita Agricola del vigente P.R.G., ha redatto la seguente relazione con annessi elaborati che accompagna il progetto di Risanamento conservativo e recupero funzionale dei muretti a secco siti in località Lepposa.

Il Sig. D'Elia Francesco intende candidare tale progetto da finanziarsi con i nuovi PNRR - Investimento 2.2 "Protezione e valorizzazione dell'architettura e del paesaggio rurale"

2. INQUADRAMENTO URBANISTICO

Il territorio interessato all'intervento è individuato nel P.R.G. vigente del Comune di Piaggine come zona agricola E – Agricola;

L'area di intervento ricade in zona S.I.C. identificato con codice IT8050028 ed in zona ZPS identificato con codice IT8050046 nell'elenco aggiornato dei siti di importanza comunitaria del Decreto 30 Marzo 2009 (G.U. n. 95 del 24 Aprile 2009 S.O. n. 61) ed in zona B1 – riserva generale orientata – della classificazione del Piano del Parco.

3. ASPETTI TOPOGRAFICI

L'area in oggetto è inquadrata nella cartografia 1:25000 della 'Istituto Geografico Militare – Foglio 198 I NE della Carta d'Italia .

Piaggine è un comune montano ubicato in provincia di Salerno con popolazioni inferiore ai 2500 abitanti e, nell'ambito dell'articolazione del territorio regionale in macroaree omogenee, ricade nell'area nell'area D1 (aree a forte valenza paesaggistico - naturalistica, con potenzialità di sviluppo integrato).

Inoltre, il territorio comunale è classificati ai sensi del Reg 268/75/CE come completamente ricadente in area di montagna.

4. DESCRIZIONE DELLO STATO DEI LUOGHI

Nei terreni del D'Elia Francesco, identificati con la particelle 211-255-256-257 del Foglio 32 del Comune di Piaggine, sono presenti dei muri di contenimento in pietrame calcareo in parte sconnessi e da ripristinare.

Il muro 1 si sviluppa per circa 45 mt con altezza fuori terra di 1,70 mt e spessore di circa 70 cm.

Il muro 2 si sviluppa per circa 20 mt con altezza fuori terra di 1,00 mt e spessore di circa 50 cm

Il muro 3 si sviluppa per circa 13,50 mt con altezza fuori terra di 1,70 mt e spessore di circa 70 cm.

Il muro 4 si sviluppa per circa 35 mt con altezza fuori terra di 1,50 mt e spessore di circa 60 cm.

Il muro 5 si sviluppa per circa 19 mt con altezza fuori terra di 1,60 mt e spessore di circa 70 cm.

Il muro 6 si sviluppa per circa 78 mt con altezza fuori terra di 1,60 mt e spessore di circa 70 cm.

5. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L' intervento che si propone è quello come detto, di un risanamento conservativo che permetta di valorizzare quella che era l'architettura rurale tipica dell'entroterra cilentano prima degli anni '50, ovvero manufatti a servizio delle attività contadine, per cui l'intento è quello di una manutenzione straordinaria, ovvero ripristinare la funzionalità dei muri succitati con un intervento di cucì e scuci eseguito a tratti, utilizzando lo stesso pietrame calcareo, in parte reperito in loco ed in parte all'esterno del fondo e conservando le stesse dimensioni dei manufatti esistenti.

6. STUDIO DI PREFATTIBILITA' AMBIENTALE

L'intervento è sicuramente fattibile e non comporta impatti da un punto di vista paesaggistico-ambientale in quanto consente di ripristinare l'esistente.

Il ripristino dei muretti in pietrame a secco esistenti senza alcuna variazione plano volumetrica dei manufatti stessi, rientrano tra quelli previsti al punto A.13 dell'allegato B del D.P.R. 31/2017 "Regolamento recante l'individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata" ovvero tra quelli soggetti **esclusi dall'autorizzazione paesaggistica**.

L'inizio effettivo dei lavori, così come l'impresa costruttrice, verranno comunicati quando verranno acquisiti i pareri autorizzativi degli Enti competenti.

L'area è soggetta a vincolo paesaggistico, in quanto situata all'interno della perimetrazione del Parco Nazionale del Cilento, Vallo di Diano e Alburni come sopra specificato.

IL TECNICO INCARICATO

Ing. Sergio Arcaro



REGIONE CAMPANIA

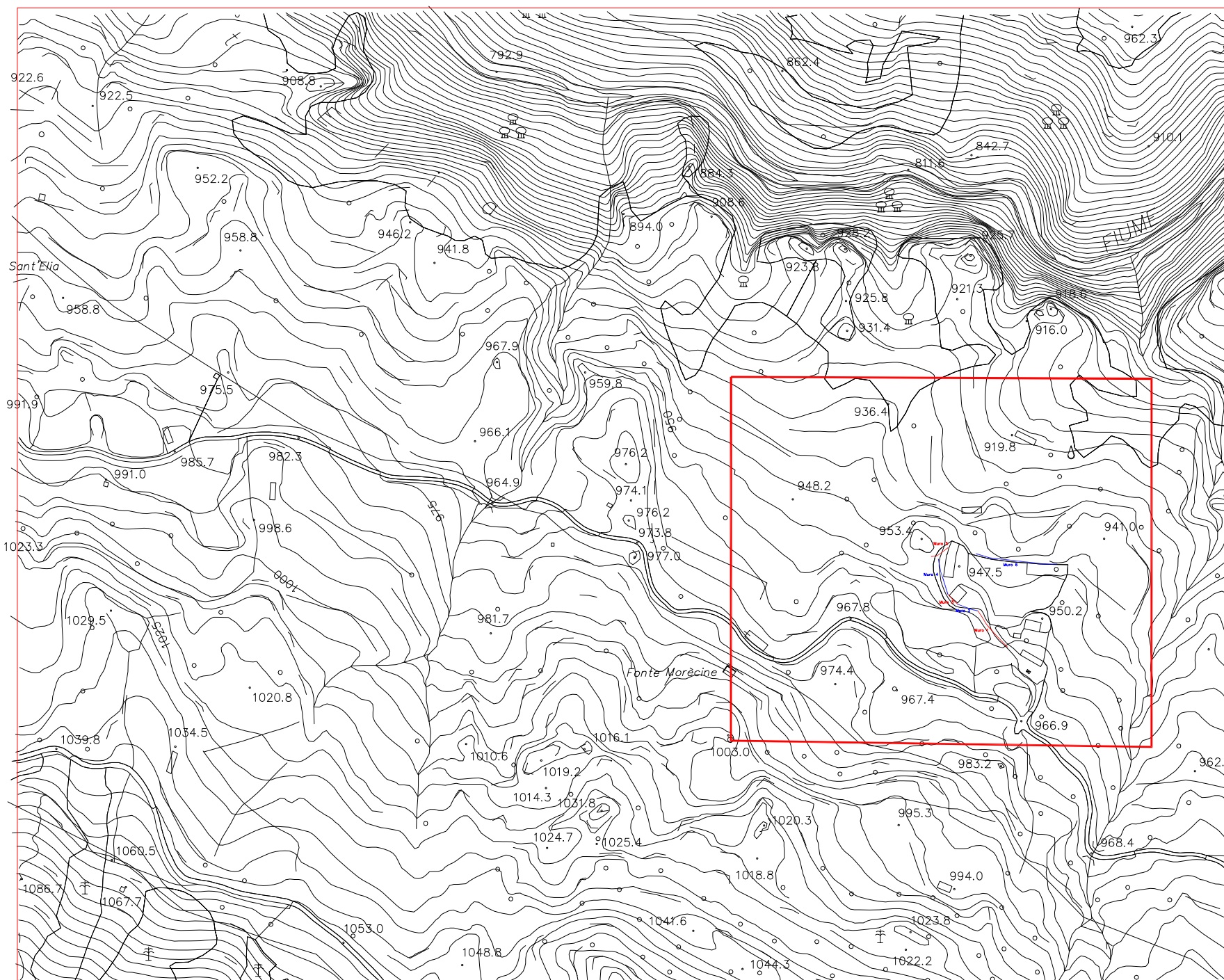
SETTORE POLITICA DEL TERRITORIO
SERVIZIO CARTOGRAFIA

CARTA TECNICA NUMERICA REGIONALE

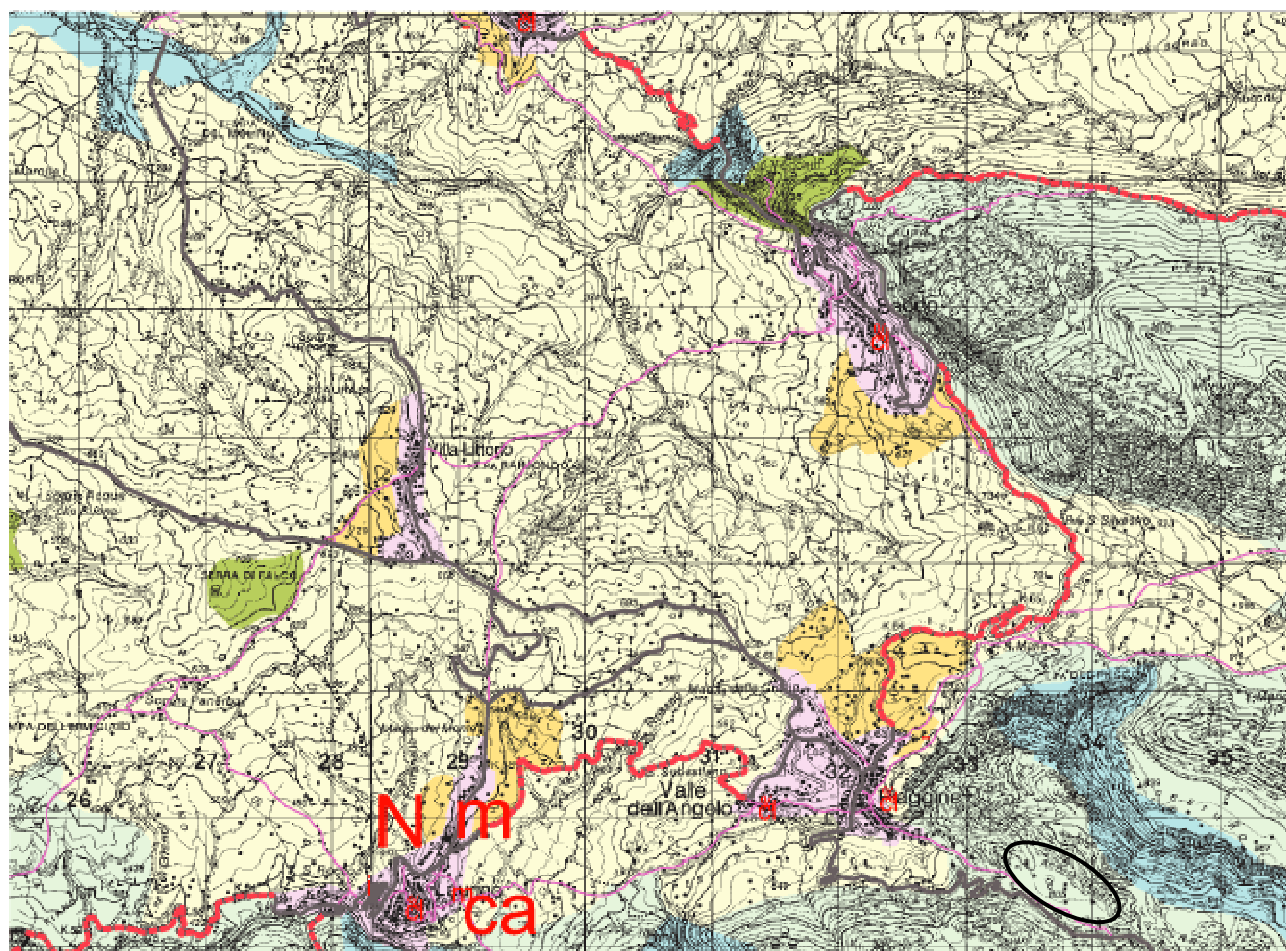
Elemento n° 504064

RAIA DELLA PETINA

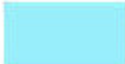
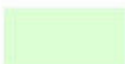
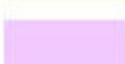
Scala 1:5 000

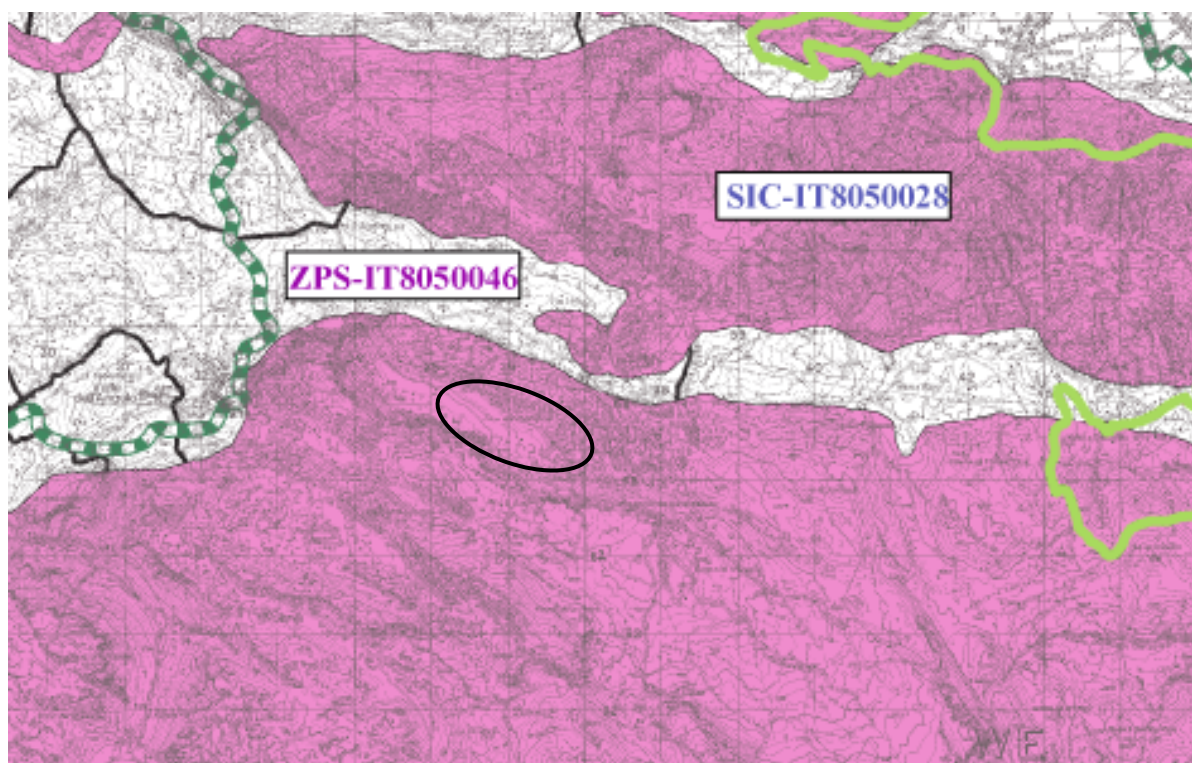


Stralcio CTR e confini dell'area oggetto di intervento



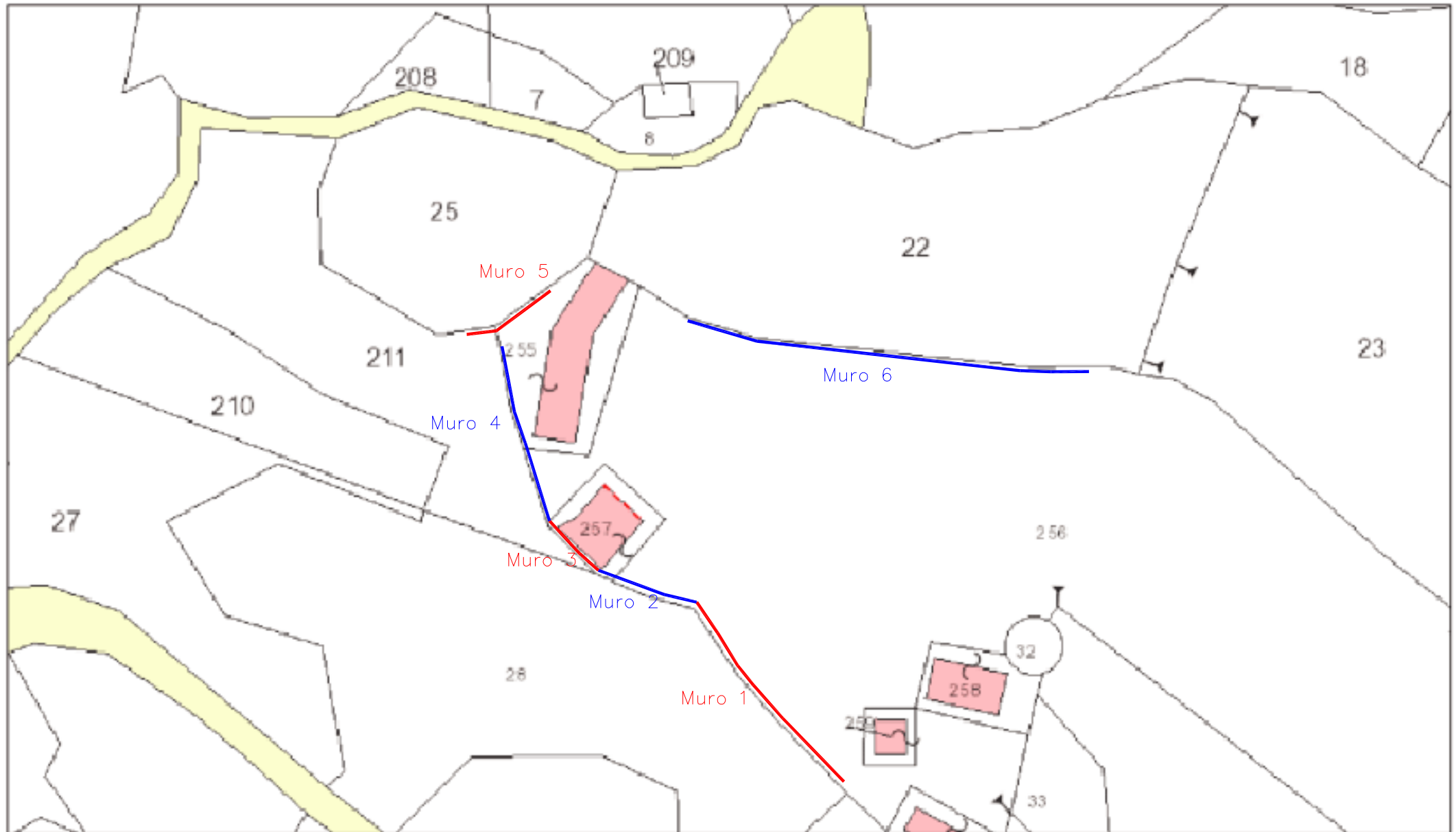
Zone art. 8

-  A1 - riserva integrale
-  A2 - riserva integrale di interesse storico-culturale e paesistico
-  B1 - riserva generale orientata
-  B2 - riserva generale orientata alla formazione di Boschi Vetusti
-  C1 - zone di protezione
-  C2 - zone di protezione
-  D - zone urbane o urbanizzabili
-  Aree di recupero ambientale e paesistico art. 17



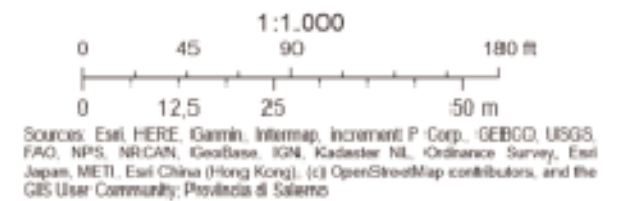
STRALCIO SIC/ZPS

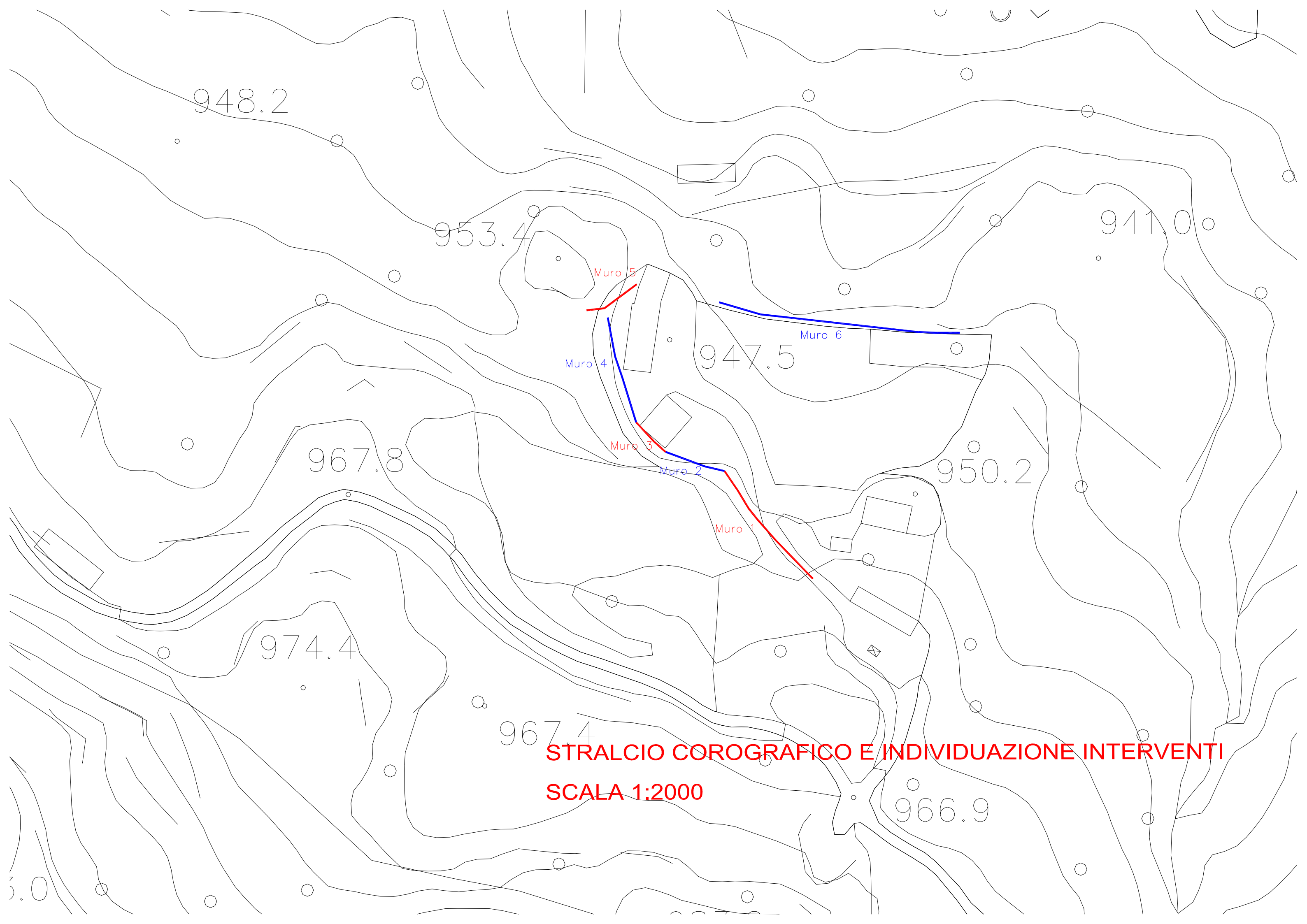
Catasto



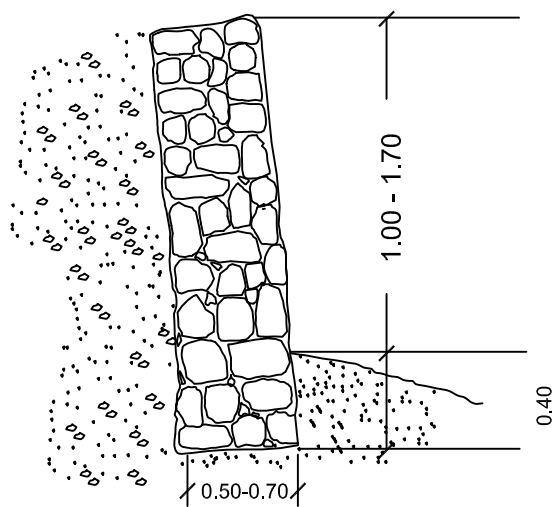
luglio 28, 2022

STRALCIO CATASTALE E INDIVIDUAZIONE INTERVENTI



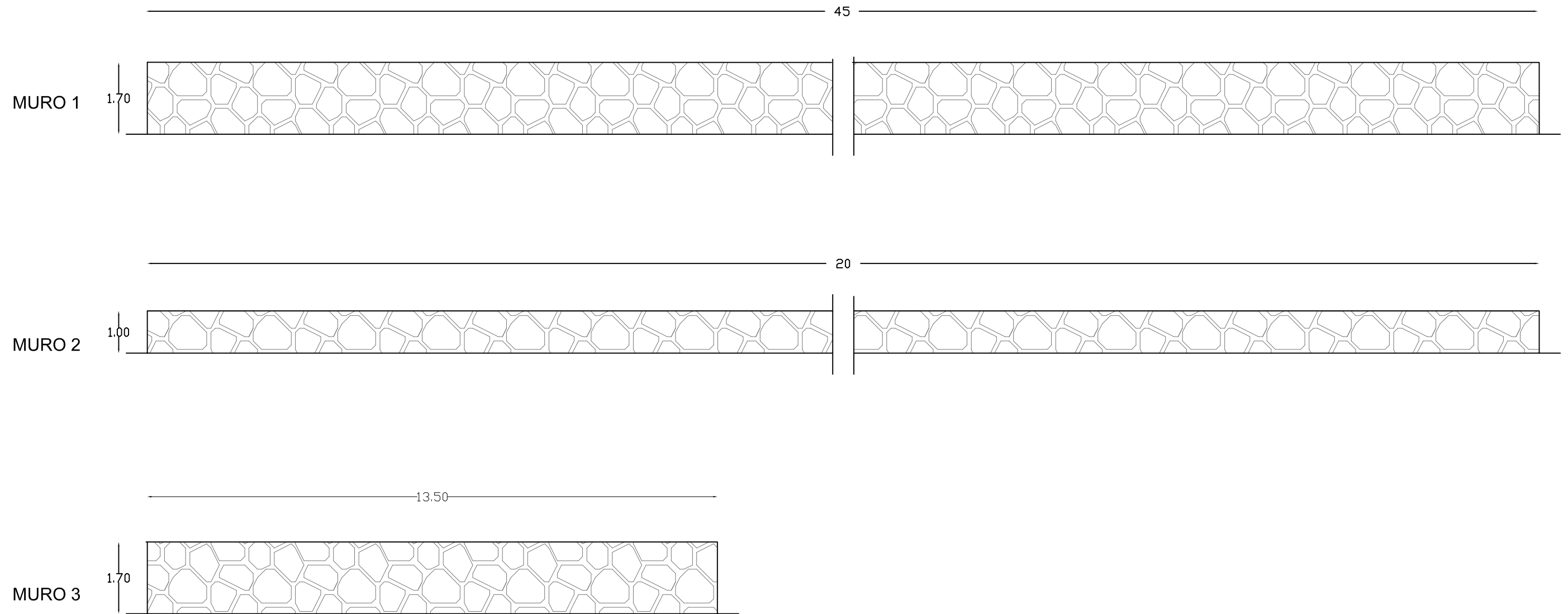


STRALCIO COROGRAFICO E INDIVIDUAZIONE INTERVENTI
SCALA 1:2000



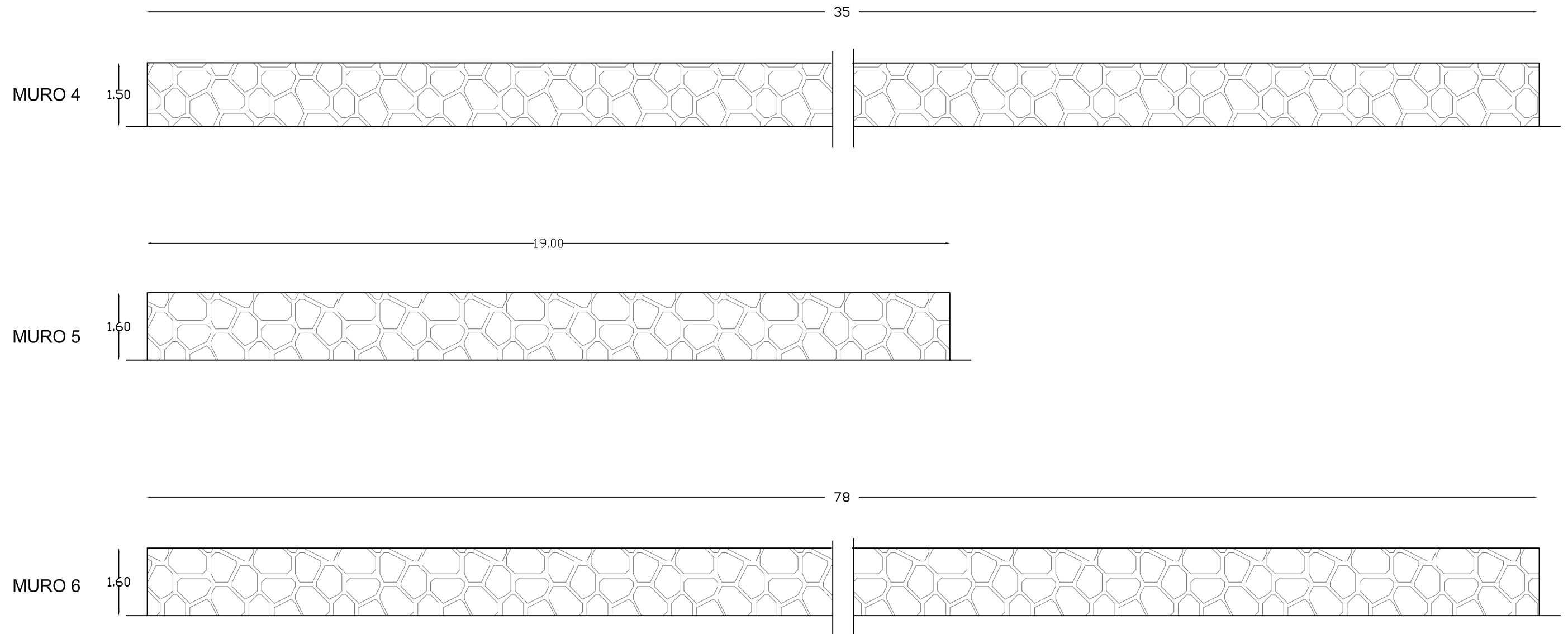
Muretti in pietrame

SEZIONE TIPO



Località Lepposa

Stato di fatto e di progetto
PROSPETTI
SCALA 1:100



Località Lepposa

Stato di fatto e di progetto
PROSPETTI
SCALA 1:100

MURI IN PIETrame



